

СОГЛАСОВАНО:

Гл.инженер ОАО «ПКС - Тепловые сети»

 С.Н.Прилуцкий

Приложение № 7

к Типовому приглашению делать оферты

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор ОАО «ПКС - Тепловые сети»

 А.А.Проккиев

**Техническое задание**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации на объектах  
ОАО «ПКС - Тепловые сети» в г.Петрозаводске.**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требование
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Открытое акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы – Тепловые сети» (ОАО «ПКС - Тепловые сети») Юр.и почт.адрес:185035 РК, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10в ИНН/КПП 1001291153/100101001 р/с 40702810025000000470 в Отделении № 8628 Сбербанка России, г.Петрозаводск, БИК 048602673 к/с 30101810600000000673, тел/факс 71-00-00/71-00-75
2. Основание для проведения работ	Соблюдение Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Соблюдение требований «Правил пожарной безопасности в РФ» ППБ-01-03
3. Наименование и местоположение объекта	1. Центральная котельная, г.Петрозаводск, ул.Муезерская, 2а 2. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ригачина, 11б 3. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ломоносова, 65а 4. Котельная, г.Петрозаводск, пос.Птицефабрика 5. Котельная, г.Петрозаводск, п.Пески, Соломенское шоссе, 9в 6. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20а 7. Котельная, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 4 8. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Щербакова, 21 9. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 5 10. Котельная, г.Петрозаводск, п.Сайнаволок, 3-ий Родниковый пер., 29 11. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10б 12. Цех по ремонту оборудования (деревообработка), г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20б 13. Гараж, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г 14. Механические мастерские, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г 15. Энергоцех, г.Петрозаводск, ул.Пушкинская, 11в 16. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 28 17. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Судостроительная, 6а 18. Насосная станция, г.Петрозаводск, Луначарского, 59 19. Насосная станция, г.Петрозаводск, Лососинская наб., 3а 20. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского, 4а 21. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Лисицыной, 28 22. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.А.Невского, 30а 23. Производственный участок, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 17а 24. Производственный участок, г.Петрозаводск,

	ул.Древлянка, д.14, корп.2 25. Модульная котельная, г.Петрозаводск, п.Соломенное, ул.Соломенская, 4б 26. Модульная котельная, г.Петрозаводск, СКЗ 27. Ремонтный участок, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 5 28. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 8а.
4. Источник финансирования	Общепроизводственные расходы на 2016 год.
5. Цель и назначение работ	Техническое обслуживание средств пожарной сигнализации для своевременного обнаружения очага возгорания и оповещения о пожаре.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Центральная котельная, г.Петрозаводск, ул.Муезерская, 2а, котельная работает на газовом топливе, S общая 2 698,4 м2 (по техническому паспорту) 2. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ригачина, 11б, котельная работает на газовом топливе, S общая 812,9 м2 (по техническому паспорту) 3. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ломоносова, 65а, котельная работает на жидком топливе (мазут) топливе, S общая 309,4 м2 (по техническому паспорту) 4. Котельная, г.Петрозаводск, пос.Птицефабрика, котельная работает на газовом топливе, 5. Котельная, г.Петрозаводск, п.Пески, Соломенское шоссе, 9в, котельная работает на газовом топливе, S общая 100,5 м2 (по техническому паспорту) 6. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20а котельная работает на жидком топливе (мазут) топливе, S общая 460,9 м2 (по техническому паспорту) 7. Котельная, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 4 котельная работает на жидком топливе (мазут) топливе, S общая 2 661,7 м2 (по техническому паспорту) 8. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Щербакова, 21, котельная работает на жидком топливе (мазут) топливе, S общая 412,3 м2 (по техническому паспорту) 9. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 5, котельная работает на жидком топливе (мазут) топливе, S общая 727,5 м2 (по техническому паспорту) 10. Котельная, г.Петрозаводск, п.Сайнаволоок, 3-ий Родниковый пер., 29, котельная работает на газовом топливе, S общая 70,3 м2 (по техническому паспорту) 11. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10б, S общая 478,5 м2 (по техническому паспорту) 12. Цех по ремонту оборудования (деревообработка), г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20б, S общая 450,8 м2 (по техническому паспорту) 13. Гараж, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г, S общая 1081,8 м2 (по техническому паспорту) 14. Механические мастерские, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г 15. Энергоцех, г.Петрозаводск, ул.Пушкинская, 11в, S общая 626,7 м2 (по техническому паспорту) 16. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 28 административные и бытовые помещения, S общая 368,9 м2 (по техническому паспорту) 17. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Судостроительная, 6а, административные и бытовые помещения, S общая 215,1 м2 (по техническому паспорту) 18. Насосная станция, г.Петрозаводск, Луначарского, 59, S общая 42,4 м2 (по техническому паспорту) 19. Насосная станция, г.Петрозаводск, Лососинская наб., 3а, S общая 766,0 м2 (по техническому паспорту) 20. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского, 4а, S общая 59,7 м2 (по техническому паспорту) 21. Насосная станция, г.Петрозаводск,

	<p>ул.Лисицыной, 28 административные и бытовые помещения, S общая 457,3 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>22. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.А.Невского, 30а административные и бытовые помещения, S общая 443,9 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>23. Производственный участок, г.Петрозаводск, Комсомольский пр.17а, административные и бытовые помещения, S общая 120,4 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>24. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Древлянка, д.14, корп.2, административные и бытовые помещения, S общая 177,6 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>25. Модульная котельная, г.Петрозаводск, м-н Соломенное, ул. Соломенская, 4Б</p> <p>26. Модульная котельная, г.Петрозаводск, м-н Сулажгорский кирпичный завод, ул. СКЗ,</p> <p>27. Ремонтный участок г.Петрозаводск, Пирогова, 5 - прибор приемно-контрольный Гранит - 20 шт.; извещатель пожарный ИПР 512 - 2 шт.; оповещатель световой «ВЫХОД» - 2 шт.</p> <p>28. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 8а, административные и бытовые помещения, S общая 448,7м2 (по техническому паспорту).</p>
7. Режим работы производства	<p>Котельные – круглосуточно, согласно производственному календарю</p> <p>Производственные участки и мастерские, гараж, энергоцех - будние дни с 08.00 до 17.30 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней</p>
8. Состав работ	<p>Выполнение типового регламента №1 и №2 согласно прейскуранту №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2 - техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации) в соответствии с перечнем технических средств.</p> <p>Дооборудование систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления людьми при пожаре на объектах в соответствии с ФЗ-123 от 28.07.2008г.</p> <p>Восстановление проектно-сметной и рабочей документации в полном объеме на каждый объект отдельно</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>а) Выполнение типового регламента №1 и №2 согласно прейскуранту №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2 - техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации) в соответствии с перечнем технических средств.</p> <p>б) В процессе обслуживания выполнить работы (в части дооборудования систем пожарной сигнализации) по устранению недостатков выявленных инспекторской проверкой УНД ГУ МЧС России по Республике Карелия и отраженных в предписаниях №№ 146 по 211 от 28.03.2014 г.( всего 64 предписания).</p> <p>в) Привести систему пожарной сигнализации на объектах в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008г.</p> <p>г) Восстановить проектно-сметную и рабочую документацию в полном объеме по каждому объекту.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>Выполнение работ согласно п.п. 9б, 9в, 9г. производится за счет собственных сил и средств Исполнителя.</p> <p>Своевременное и качественное выполнение работ</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>Проектно-сметная и рабочая документация в полном объеме на каждый объект отдельно.</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>В журналах, находящихся на объектах, регистрируются работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту установок пожарной сигнализации.</p> <p>В случае обнаружения оборудования или</p>

	комплектующих изделий, вышедшего из строя, в ходе проведения работ по ТО, исполнителем оформляется дефектная ведомость с перечнем неисправностей. Замена производится за счет Исполнителя.
13. Требования к технологическим решениям	—
14. Исходные данные для выполнения работ	Техническое задание на выполнение работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации на объектах ОАО «ПКС - Тепловые сети»
15. Требования к сметной документации	Прейскурант №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2-техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации).
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующим законодательством
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	—
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	—
19. Технические требования к технологическому оборудованию	—
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с действующим законодательством
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	-
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	с 01.01.2016 г. по 31.12. 2016 г.
23. Требования по согласованию проектной документации	-
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Предоставлять ежемесячно акты сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура, оформленные в соответствии с действующим законодательством
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	2 экз.
26. Дополнительные требования и особые условия	Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ по ТО своими силами с использованием собственного оборудования и средств на их доставку. Для уточнения объема выполняемых работ - выход на место представителя исполнителя. Предоставить Заказчику копии учредительных документов, доверенности на своих уполномоченных представителей, а также специальных разрешений (допуск СРО), наличие обязательной аттестации персонала, выполняющего работы в помещении газовых котельных. Исполнитель (Подрядчик) имеет право приступить к выполнению работ, требующих специальное разрешение (допуск СРО), только при его наличии. Расчет за выполненные работы производится в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя

Начальник ПО ОАО «ПКС – Тепловые сети» -



В.А. Гаврилов